



Barcelona - Edificio

MUN	SUPERF CONSTR	FIRMA CONT	VTO CONTRATO	REI
	46,13	01/10/2019	30/09/2022	
	44,13	02/08/2017	01/08/2020	
	40,13		30/12/2002	
	46,13	01/07/2021	30/06/2026	
	44,13	01/03/2019	28/02/2022	
	40,13		30/12/2002	
	46,13	01/10/2021	30/09/2026	
	44,13	01/03/2019	28/02/2022	
	40,13			
	46,13	15/08/2021	14/08/2026	
	44,13	01/07/2021	30/06/2026	
	40,13	16/10/2017	15/10/2020	
	46,13	21/09/2020	20/09/2025	
	44,13	01/04/2021	31/03/2026	
	40,13	25/05/2021	24/05/2024	
	40,13		30/12/2002	
	59,13		02/01/1900	
	66,13		02/01/1900	
Σ	817,34			12
	692,08	VIV		11
	125,26	LOC		1



3 800 000 €
(EUR €)

Venta de edificio en rentabilidad con contratos a término

Edificio en venta con rentabilidad, ubicado en el distrito de la Nova Eixample Esquerra de Barcelona, cerca de la Estación de Sants. Los contratos de alquiler son a término, por lo que se puede aumentar la renta progresivamente o en un futuro vender por unidades. Los contratos con más vencimiento son hasta el 2026 (mirar cuadro en imágenes).

16 viviendas 40-46m² (14 reformadas, 2 no)

2 locales 60-66m² + patio

Cubierta transitable

Rentabilidad bruta actual: 4%

Edificio en perfecto estado con ascensor. Ite pasada, cedulas habitabilidad y CEE en vigor.

Excelente ubicación y orientación



Frank Garcia

frank@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007
AMI