



3212

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

Barcelona - Piso



1
Dormitorios

1
Baños

53
Área (m²)

250 000 €
(EUR €)

Piso con licencia turística

Piso reformado con LICENCIA TURÍSTICA y activo con 100% de ocupación en Buen Pastor. Muebles incluidos en el precio!

Entrando tenemos un recibidor con armarios. Luego pasamos a un amplio comedor, donde se ubica una mesa y podemos ver la cocina de estilo americana, totalmente equipada y reformada. De aquí sale un pequeño pasillo que nos lleva al baño, espacioso completo con bañera. Desde la cocina hay acceso a un patio con tendedero y cuarto de lavadora o pequeño trastero.

Por el comedor, pasamos a un gran salón. exterior. muy luminoso y con mucha luz natural y de aquí podemos acceder a la habitación doble, de muy buen tamaño, exterior, luminosa y con grandes armarios empotrados.



Federico Schatzky

669510945

fede@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



El piso está en una primera planta SIN ASCENSOR. Tiene suelos de parquet, puertas y marcos de calidad, bomba de aire frío/calor y totalmente amueblado (muebles de calidad), como se aprecia en las fotografías, incluido en el precio.

Excelente ubicación. rodeado de toda clase de comercios (a 5 minutos de La Maquinista, el centro comercial abierto más grande de Barcelona), servicios y transportes públicos (metro a 250m).

Alta rentabilidad. 12% anual.

Finca en buen estado. La LICENCIA TURISTICA tiene capacidad para 4 personas.

*El comedor situado junto a la cocina podría habilitarse como salita de estar y aprovechar el salón existente como otra habitación más).

Ideal inversores. Honorarios profesionales de Agencia, NO incluidos en el precio.

Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Proximidad: Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Zona comercial
- Año Construcción: 1968
- Cocina americana
- Doble cristal
- Puerta de seguridad
- Agua corriente
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Amueblado
- Lavandería
- Trastero
- Alcantarillado municipal
- Certificación energética: F
- Licencia turística



Federico Schatzky

669510945

fed@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)