DOMINIO
INVESTMENT / REAL ESTATE

3198
Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

Vallirana - Casa

4 Dormitorios | **4** Baños | **258** Área (m²) | **702** Área terrestre (m²) | Garaje | Piscina

480 000 €
(EUR €)

Casa o chalet independiente en Urb. Vallirana Park

Casa unifamiliar a los 4 vientos de 258m2 construidos sobre una parcela de 702m2, ubicada en una de las mejores zona residenciales de Vallirana, Vallirana Park. Parking cubierto para 4 coches.

La casa está distribuida en dos plantas. En la planta baja entramos por un pasillo y tenemos un lavadero independiente y acceso a una cocina-comedor de 25m2 muy espaciosa y luminosa con salida a un gran terraza de 18m2. Luego encontramos un gran salón de 25m2 con chimenea, ventanales y salida a misma terraza. Para finaliza esta planta, hay una habitación/despacho de 10m2 y un baño completo con plato de ducha.

En la segunda planta tenemos la habitación principal en suite (baño de gran tamaño) de 17m2, con bañera con hidromasaje, vestidor y salida a una gran terraza, desde donde se puede disfrutar de hermosas vistas y mucha luz natural, y 2 habitaciones dobles de unos 13m2, ambas muy luminosas,

Federico Schatzky
669510945
fede@dominioinvestment.com

con vestidor y con baño completo.

Terraza con piscina de 32 m2 con cubierta extraíble. Huerto 200 m2, con árboles frutales, completamente vallado con puerta de acceso, muros y escalera de piedra natural. En el jardín hay una gran terraza de 60m2 con barbacoa y cocina de verano, rampa para acceder con el coche a la parte trasera de la casa, trastero exterior de 6m2, bodega de 14m2, zona de huerto y deposito de agua fluvial de 3.500L.

La casa cuenta con:
- Calefacción a gas natural por radiadores
- Puertas de madera maciza
- Carpinteria exterior de aluminio imitación madera tipo climalit, con doble vidrio
- 1ª Planta con suelo de gres porcelánico y 2ª planta con suelo de parquet y escalera de acceso de madera maciza con barandilla de forja
- Persianas
- Lavadero completamente acondicionado con armarios, descalcificador y caldera de gas.
- Fibra óptica de alta velocidad

Excelente ubicación, en Vallirana Park, junto a plaza Paris, donde para el transporte escolar, bus urbano y a tan solo 5 minutos en coche de la N-340 (2,5km).

Federico Schatzky
669510945
fede@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

DOMINIO
INVESTMENT / REAL ESTATE

3198
Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Calefacción
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Lavandería
- Bodega
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Alcantarillado municipal
- Bañera de Hidromasaje
- Puerta de seguridad
- Agua corriente
- Lavadora
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Proximidad: Zona comercial, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Restaurantes, Ciudad
- Terraza
- Año Construcción: 2004
- Con aparcamiento
- Sótano
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Barbacoa
- Certificación energética: G
- Balcón

Federico Schatzky
669510945
fede@dominioinvestment.com