



3158

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

Barcelona - Piso



2
Dormitorios

1
Baños

65
Área (m²)

369 000 €
(EUR €)

Ático muy luminoso con terraza propia en venta

Fantástico ático muy luminoso con terraza propia a pie de salón. Finca con ascensor.

Entrando tenemos un pequeño pasillo/recibidor desde donde podemos acceder hacia la izquierda a la primera habitación (actualmente abierta, que puede ser usada también como home office) e inmediatamente después encontramos un gran salón-comedor, muy luminoso con grandes ventanales y salida a una terraza de uso privado de unos 27 m². En este mismo ambiente podemos observar una cocina americana totalmente equipada e integrada.

Desde este espacio hay acceso al baño completo, totalmente reformado, con plato de ducha y una gran ventana exterior. Y damos paso a la espectacular terraza, con un deck de madera, vistas a la Catedral del Mar, Sagrada Familia, entre otras cosas. Aquí fuera se encuentra el espacio para la lavadora (cerrado). Hay mucho lugar para poner una mesa, una barbacoa y hacer un chill out.



Federico Schatzky

669510945

fede@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

Para finalizar el piso, hacia el otro lado de la entrada, encontramos una segunda habitación doble, con un gran ventanal que da hacia otra terraza del edificio. El piso tiene unos 38 m2 construidos.

En la finca hay 2 terrazas comunitarias de libre acceso, pero casi sin uso y muy bien controlado el tema de horarios y ruidos.

Finca super tranquila, excelente ubicación, a pocos minutos a pie del centro de la ciudad, de la playa, metro Barceloneta y Jaume I, Estación de Francia (trenes), autobuses, servicios, bares y restaurantes en la zona de moda de Barcelona.

El piso tiene:

- Parquet de madera natural
- AC frío/calor en el salón
- Gas ciudad
- Doble vidrio y cerramientos de aluminio
- Terraza propia a pie de salón
- Ascensor

Características de la propiedad

- Lavadora
- Aire acondicionado
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Restaurantes, Ciudad
- Año Construcción: 1910
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad
- Doble cristal
- A poca distancia a pie de la playa
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste
- Balcón
- Lavavajillas
- Cocina equipada
- Terraza
- Cocina americana
- Ascensor
- Alcantarillado municipal
- Ático
- Certificación energética: E
- Agua corriente



Federico Schatzky

669510945

fede@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)