



3144

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

## Gavà - Casa



**3**  
Dormitorios

**1**  
Baños

**97**  
Área (m<sup>2</sup>)

**180**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**300 000 €**  
(EUR €)

### Casa muy luminosa en el centro de Gavà

Casa muy soleada y luminosa con jardín de 70 m<sup>2</sup> en el centro de Gavà. Muchas posibilidades.

Entrando a la casa por un pasillo accedemos a las dos primeras habitaciones medianas, totalmente exteriores, de iguales medidas. Al terminar el pasillo llegamos a un salón, desde donde podemos entrar a la habitación principal.

Al terminar este salón, llegamos a otro salón muy grande con salida a la terraza. Aquí también se encuentra la cocina, también exterior y el baño completo.

Saliendo por el salón, encontramos una terraza muy amplia, con mucho sol y un espacio individual para el lavadero. Bajando unas escaleras tenemos un precioso jardín de 70 m<sup>2</sup>, con árboles frutales. Para terminar, al lado del jardín se encuentra un sótano de 31 m<sup>2</sup>.



**Federico Schatzky**

669510945

fede@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com  
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



El solar tiene 6 metros de fachada por 30 metros de profundidad, lo que nos da 180 m2 (posibilidad de construir PB + 2)

Excelente ubicación, rodeada de muchos servicios como colegios, supermercados, CAP, hostelería, transportes públicos y otros servicios cercanos.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Cocina equipada
- Jardín
- Año Construcción: 1961
- Sótano
- Despensa
- Alcantarillado municipal
- Agua corriente
- Lavadora
- Proximidad: Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Aeropuerto, Playa, Zona comercial
- Terraza
- Lavandería
- Trastero
- Fosa
- Certificación energética: F



**Federico Schatzky**

669510945

fed@dominioinvestment.com

**T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com**  
**Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)