



Barcelona - Piso



9
Dormitorios

2
Baños

225
Área (m²)

950 000 €
(EUR €)

Imponente propiedad de lujo en el centro de Barcelona

Propiedad de lujo con posibilidad de segregación y hacer dos viviendas. Para inversores que actualizan propiedades de lujo, es una estupenda oportunidad. Necesita una reforma integral con infinitas posibilidades de redistribución.

Actualmente tiene dos salones, dos baños, nueve habitaciones. Techos altos con molduras clásicas que esconden volta catalana, y maravillosos suelos de mosaico Nolla en todas las estancias. La estructura de las paredes es ladrillo rojo, con lo que se puede sacarlo a relucir dando un toque especial en el estilo de su próxima reforma.

Salón-comedor con chimenea y salida a balcón orientado al sur. Vistas éxpectaculares..

Ver tour virtual para una mejor percepción de la distribución y posibilidades.

Finca con ascensor, de pocos vecinos y piso único por planta.

Posibilidad de venta plaza de aparcamiento a 5 min. caminando. Parking de alquiler a 50 metros.

En una de las zonas más emblemáticas de Barcelona, encontramos esta propiedad situada a pocos



Frank Garcia

frank@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



metros de Rambla Catalunya y de Plaça Catalunya, el centro neurálgico de la ciudad. Prácticamente a dos pasos encontramos las tiendas de lujo de Passeig de Gràcia, la zona comercial de Portal de l'Àngel y el barrio de Born, el Arc del Triomf y el Parc de la Ciutadella. Otra ventaja de este piso es su localización Inmejorable respecto al transporte público: los buses de Plaça Catalunya, las líneas de metro L1, L2 y L3, los ferrocarriles de la Generalitat, trenes Renfe, están a pocos metros de esta propiedad Su ubicación privilegiada se completa por una amplia oferta cultural. Muy cerca encontramos el Museo de Arte Contemporáneo de Barcelona (MACBA), el centro cultural CCCB, el Palau de la Música y monumentos como la Casa Batlló y la Catedral de Barcelona entre otros. Una joya de propiedad con infinidad de posibilidades. También para inversores..

Características de la propiedad

- Año Construcción: 1800
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Ascensor
- Certificación energética: E
- Balcón
- Numero de plantas: 5
- Alarma de Seguridad
- Ático
- Orientación solar: Sur



Frank Garcia

frank@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)