



3133

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

## Barcelona - Piso



2  
Dormitorios

2  
Baños

97  
Área (m<sup>2</sup>)

**545 000 €**  
(EUR €)

### Piso reformado en Eixample Izquierdo

Piso de diseño, recién reformado a estrenar. Finca con ascensor. Solo un vecino por planta.

Orientación sudoeste con sol directo todo el año desde el mediodía.

Techos de 3,40m de altura. Bóveda catalana con vigas de madera restaurada.

Planta muy amplia. Entramos al piso y encontramos a la izquierda una cocina integrada de diseño, con isla, totalmente equipada. Luego pasamos a un gran salón-comedor con ventanales al exterior, muy luminoso.

Del otro lado del piso tenemos acceso a la habitación principal, de buenas dimensiones con armarios empotrados y baño en suite, y una segunda habitación doble, también con armarios



**Federico Schatzky**

669510945

fede@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E [info@dominioinvestment.com](mailto:info@dominioinvestment.com)  
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)

empotrados. En el camino a las habitaciones se ubica otro baño completo.

El piso tiene:

- Aire acondicionado
- Ventiladores de techo
- Calefacción con radiadores y bomba de calor
- Iluminación inteligente con regulación de intensidad y calidez
- Cocina completamente equipada
- Suelos de parquet de madera, microcemento y alfombra de hidráulicos originales.
- Manetas y tiradores de puertas con acabado de piel.
- Carpinterías exteriores e interiores con doble cristal.
- Certificado de eficiencia energética "E"

Excelente ubicación y comunicación:

- 3 líneas de metro y una de fgc en un radio de 500 m.
- Sants, estación central de trenes, a 10' caminando.
- Parada de aerobus a 5' caminando
- A 20' del aeropuerto en taxi

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Proximidad: Restaurantes, Ciudad, Zona comercial, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Cocina americana
- Ascensor
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Año Construcción: 1930
- Video portero
- Doble cristal
- Certificación energética: E
- Agua corriente



**Federico Schatzky**

669510945

fed@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E [info@dominioinvestment.com](mailto:info@dominioinvestment.com)  
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)