



## Barcelona - Piso



**3**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**85**  
Área (m<sup>2</sup>)

**450 000 €**  
(EUR €)

### Piso en Les Corts a estrenar

Propiedad en finca regia a estrenar, como si fuera obra nueva, pero con un diseño y materiales exquisitos.

Ubicada en el barrio de "Les Corts". La vivienda consta de salón-comedor con espacios diferenciados, la cocina integrada en el comedor es impresionante, con mueble fregadero con gran espacio de trabajo en isla. Todo a medida, con electrodomésticos integrados, muebles de 2 cms de grueso, de mucha más calidad y durabilidad. La cocina principal con muebles de color pastel y frontal cerámico, también, todos los elementos integrados con encimera de alta gama de Silestone. El techo del comedor con bóvedas de "volta Catalana". El salón con espacio diferenciado y salida a balcón. Baño auxiliar completo con ducha. Tres habitaciones, dos de ellas individuales, aunque permite cama de 135cms con dos mesitas y armario. Una de ellas dispone de armario empotrado. La habitación principal, con salida a balcón y con baño completo en suite. Finca con ascensor y altura de piso segundo real



**Frank Garcia**

frank@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com  
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



#### Acabados:

Parquet con un diseño innovador

Puertas lacadas blanco

Calefacción de gas

Aire acondicionado por conductos

Cocina diseño con todos los electrodomésticos

Caldera mixta de gas

Ventanas de aluminio oscilobatientes

Persianas eléctricas

Baños completos con mamparas de ducha y grifería de diseño

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavadora
- Lavavajillas
- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Calefacción central de gas
- Pavimento flotante
- Año Construcción: 1970
- Cocina americana
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Video portero
- Ascensor
- Doble cristal
- Persianas eléctricas
- Certificación energética: D
- Balcón
- Año de la reforma: 2022



**Frank Garcia**

[frank@dominioinvestment.com](mailto:frank@dominioinvestment.com)

**T (+34) 640 714 135 · E [info@dominioinvestment.com](mailto:info@dominioinvestment.com)**  
**Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)