



## Viladecans - Casa



 5  
Dormitorios

 3  
Baños

 430  
Área (m<sup>2</sup>)

 600  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 Garaje

**800 000 €**  
(EUR €)

## Casa unifamiliar y edificio industrial con infinitas posibilidades

Oportunidad Única en Viladecans: Casa unifamiliar y edificio industrial con infinitas posibilidades

Esta excepcional propiedad, situada en la prestigiosa zona de La Raureda en Viladecans, ofrece una combinación perfecta de comodidad residencial y potencial comercial. Con una extensa parcela de 600m<sup>2</sup> y una construcción total de 430m<sup>2</sup>, este impresionante conjunto se destaca por su versatilidad y sus múltiples opciones de uso.

Características de la Casa Unifamiliar:

**Doble Vivienda:** La casa unifamiliar se compone de dos viviendas independientes, proporcionando amplitud y privacidad para distintos estilos de vida.

**Planta Baja:** La primera vivienda, cuenta con un acogedor salón comedor, una cocina totalmente



**Frank Garcia**

frank@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com  
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



equipada, dos dormitorios luminosos y un baño completo.

Planta Primera: La segunda vivienda, en la planta superior, ofrece un espacioso salón comedor, una moderna cocina, tres dormitorios confortables y un baño completo.

Ambas viviendas están diseñadas para maximizar el confort y la funcionalidad, con amplios espacios y acabados de calidad.

Espacios Exteriores: Las dos viviendas se complementan con diversas terrazas y zonas al aire libre, ideales para disfrutar del clima mediterráneo y momentos de relax en familia o con amigos.

Características del Edificio Industrial:

Versatilidad: El segundo edificio, de carácter industrial, ofrece un vasto espacio a rehabilitar con múltiples posibilidades de distribución y funcionalidad según las necesidades del futuro propietario.

Ideal para Empresarios y Autónomos: Este espacio es perfecto para empresarios y autónomos que necesiten un almacén, taller o espacio de trabajo para desarrollar su negocio.

Espacios Exteriores:

El exterior de la propiedad es un auténtico oasis de ocio y bienestar, con una fabulosa piscina para refrescarse en los cálidos días de verano.

Los diferentes jardines con árboles frutales y el huerto para cultivar hortalizas ecológicas ofrecen la oportunidad de disfrutar de la naturaleza y de una vida sostenible.

El amplio patio cuenta con una cochera para varios vehículos, proporcionando comodidad y seguridad para la familia y sus automóviles.

Esta propiedad única y exclusiva es la elección perfecta para familias grandes que buscan un hogar confortable y empresarios/autónomos que deseen combinar residencia y negocio en un mismo lugar.

Cerca de transporte público, escuelas e institutos, polideportivo, farmacias, supermercados y del Hospital de Viladecans. Con buen acceso a la C-32 a 20min de Barcelona.

¡No dejes pasar esta oportunidad de adquirir una propiedad con infinitas posibilidades en Viladecans!



**Frank Garcia**

frank@dominioinvestment.com

**T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com**  
**Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Cocina equipada
- Jardín
- Garaje
- Numero de plantas: 3
- Lavandería
- Trastero
- Año de la reforma: 2000
- Aire acondicionado
- Proximidad: Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Terraza
- Año Construcción: 1969
- Complejo privado
- Bodega
- Vistas: Vistas a la montaña



**Frank Garcia**

[frank@dominioinvestment.com](mailto:frank@dominioinvestment.com)

**T (+34) 640 714 135 · E [info@dominioinvestment.com](mailto:info@dominioinvestment.com)  
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)