



Sant Just Desvern - Piso



3
Dormitorios

3
Baños

120
Área (m²)

Piscina

330 000 €
(EUR €)

Piso en venta en edificio Walden

Piso en venta en el famoso, premiado, reconocido y emblemático edificio Walden 7, del arquitecto Ricard Bofill, en el pueblo de Sant Just Desvern a tan solo 10 minutos de Barcelona. Finca con piscina y ascensor.

El piso es un Dúplex totalmente reformado, dividido en dos plantas y con orientación Sur-Oeste. En la planta de entrada, tenemos un pequeño recibidor que nos da paso a un comedor desde donde accedemos a la cocina totalmente equipada y luego llegamos a un gran salón, espacioso y con ventanas. Entre la cocina y el salón tenemos un trastero grande y un baño (aseo) para invitados.

Subiendo una escalera interna, llegamos a la planta superior, donde se encuentran las habitaciones. Primero llegamos a la habitación principal, de muy buenas dimensiones, con armarios empotrados, salida a un pequeño balconcito exterior y un baño completo en suite (con bañera).



Federico Schatzky

669510945

fede@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Luego un pasillo nos lleva a las otras dos habitaciones individuales, con ventanas, una con armarios empotrados. En este pasillo también tenemos un baño completo con plato de ducha

El piso tiene:

- Calefacción con bomba de calor y aire acondicionado, por split de pared en la planta inferior y por conductos en la primera planta
- Calefacción por radiadores mediante caldera estanca en todo el piso
- Carpintería exterior de aluminio con doble cristal tipo Climalit y cristales de seguridad en planta superior
- Suelos de parquet flotante

El edificio dispone de servicio de portería 24 horas todo el año, cámaras de seguridad en sus accesos, servicio de limpieza, antena parabólica con canales internacionales, fibra óptica, 6 ascensores (2 con acceso por llave a las piscinas) y un montacargas, todos con acceso al parking, zona comunitaria con 2 mesas de ping pong, zona de parking de bicis protegido... Y zona con césped natural en la azotea del edificio, planta 16, con dos piscinas y unas magníficas vistas del mar, de Barcelona y de Collserola.

Excelente ubicación, Sant Just Desvern, está situado en la comarca del Baix Llobregat que forma parte del área metropolitana de Barcelona. Está aproximadamente a 5,4 km del distrito de Sarrià-Sant Gervasi y a 10,6 km del centro de Barcelona.

Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavadora
- Lavavajillas
- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Calefacción
- Cocina equipada
- Piscina
- Proximidad: Aeropuerto, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Jardín
- Año Construcción: 1975
- Terraza
- Video portero
- Trastero
- Doble cristal
- Ascensor
- Puerta de seguridad
- Alcantarillado municipal
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Certificación energética: E
- Balcón
- Agua corriente



Federico Schatzky

669510945

fede@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)