



Barcelona - Ático



2
Dormitorios

2
Baños

74
Área (m²)



325 000 €
(EUR €)

Hermoso ático reformado en Ciutat Vella

Hermoso ático totalmente reformado en la mejor zona y calle Ciutat Vella. Finca con ascensor. ITE pasada. Terraza comunitaria.

Al entrar tenemos a la izquierda un armario tipo vestidor y de frente la habitación principal, de buenas dimensiones y con ventana exterior. Girando a la derecha encontramos una segunda habitación, que actualmente está abierta, funcionando como espacio de despacho o home office. Al finalizar este pasillo hay un aseo.

Luego pasamos a una cocina americana totalmente equipada y renovada, espaciosa y dónde también hay un espacio de comedor, con una mesa con cuatro sillas.

Para finalizar pasamos a un gran salón, exterior, con ventanales y decorado con muy buen gusto. Al



Federico Schatzky

669510945

fede@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



fondo del salón está la buhardilla, un espacio tipo chill out, donde el techo es un poco más bajo. Al lado de este espacio se encuentra el lavadero.

Reformado y decorado con muy buen gusto, se vende completamente amueblado y equipado. Todo en perfecto estado. Para entrar a vivir ya. El piso tiene:

- Ventanas anti-robo y sonido.
- Puerta de seguridad
- Calefacción individual a gas y Aire acondicionado.
- Armario vestidor
- Parquet
- Caldera estanca y cocina a gas
- Nevera grande, lavadora, lavavajillas, horno y microondas

La zona es inmejorable. A 5 minutos de plaza Catalunya, Paseo de Gracia, Portal del Angel, Teatro del Liceu, y a 20 minutos caminado de la playa, el Puerto Marítimo y la zonas de ocio. Al lado del Mercado de la Boquería y muy bien conectado con todos los transportes públicos como metro, tren, buses urbanos, bus o tren al Aeropuerto, así como paradas de taxis.

Características de la propiedad

- | | |
|---|----------------------------|
| • Calefacción | • Lavadora |
| • Lavavajillas | • Aire acondicionado |
| • Calefacción | • Cocina equipada |
| • Proximidad: Restaurantes, Ciudad, Zona comercial, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Playa | • Amueblado |
| • Año Construcción: 1885 | • Cocina americana |
| • Trastero | • Ascensor |
| • Doble cristal | • Alcantarillado municipal |
| • Ático | • Puerta de seguridad |
| • Certificación energética: F | • Agua corriente |



Federico Schatzky

669510945

fede@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)