



## Vendrell (EI) - Finca



**5**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**273**  
Área (m<sup>2</sup>)

**22474**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)



Garaje



Piscina

**1 500 000 €**  
(EUR €)

### Finca ecuestre en el Vendrell

Finca ecuestre cerca del mar, en un enclave maravilloso encontramos esta finca de 22.500 m<sup>2</sup> totalmente vallada con vistas al mar, a poca distancia de las poblaciones de Sant Salvador, Calafell y a 30 minutos de aeropuerto de Barcelona gracias a acceso directo a autopista AP-7.

En esta finca encontramos un precioso chalet de 185 m<sup>2</sup> construidos de dos plantas, 5 habitaciones, amplio salón de grandes ventanales, una amplia cocina, zona de lavandería, 3 baños y una bodega, cerramientos en madera y doble cristal, aire acondicionado y calefacción, una gran piscina y pista de tenis.

Cerca del chalet encontramos pequeña estancia perfecta para casa de invitados o para el servicio, jardines con gran variedad de pinos y arboles frutales todo ello abastecido gracias a un pozo independiente a nivel freático que abastece de 20.000 litros por hora de agua para toda la extensión



**David Sala Cerezo**

david@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com  
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



del terreno.

Parte ecuestre con 7 boxes equipados y pista de doma americana.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Calefacción
- Vestidor
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Pista de tenis
- Garaje
- Numero de plantas: 2
- Bodega
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la piscina
- Alarma de Seguridad
- Riego automático
- Cisterna
- Zona tranquila
- Sistema de riego
- Terreno vedado
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Terraza
- Año Construcción: 1978
- Lavandería
- Trastero
- Video portero
- Caballerizas
- Despensa
- Alcantarillado municipal
- Pozo
- Barbacoa
- Certificación energética: F
- Agua corriente



**David Sala Cerezo**

david@dominioinvestment.com

**T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com**  
**Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)