



3591

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

Barcelona - Piso



3
Dormitorios

2
Baños

176
Área (m²)

Piscina

990 000 €
(EUR €)

Exclusivo ático con jardín y piscina privada

Exclusivo ático con jardín (135m² al mismo nivel del piso) y piscina privada (y otra comunitaria) con vistas a toda Barcelona sin ser observado por nadie. También hay otra terraza de 15m².

Tiene dos habitaciones, una en suite de 16m² y otra individual de más de 7 m² y otro espacio que actualmente se usa como habitación (a la derecha de la entrada).

Se adjuntan dos propuestas de proyecto para habilitar el ático con 3 habitaciones y 2 baños completos. El coste de la reforma para la versión V1 estaría costando unos 20-25.000€, para la V2 sobre los 40.000€. Igualmente hay un plano para agrandar la habitación individual a una doble de 8,5m². La reforma para esta última estaría alrededor de unos 10.000€. Los presupuestos de las reformas son orientativos.



Federico Schatzky

669510945

fede@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Hay que subir a pie la última planta. El ascensor sólo llega hasta el quinto. Hay posibilidad de hacerlo llegar a nuestro nivel, a coste del propietario del piso.

La finca tiene en disponibilidad plazas de parking en venta o alquiler.

Excelente ubicación, en una de las zonas más exclusivas de la ciudad, al lado de la Bonanova, metro, medios de transporte, servicios, supermercados y todo lo necesario para vivir.

Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Piscina
- Jardín
- Año Construcción: 1976
- Lavandería
- Trastero
- Vídeo portero
- Ascensor
- Alcantarillado municipal
- Plaza de aparcamiento
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur
- Balcón
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Zona comercial, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Restaurantes, Ciudad
- Terraza
- Numero de plantas: 6
- Cocina americana
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Ático
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: E
- Agua corriente
- Terraza (m2): 135



Federico Schatzky

669510945

fede@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)