



## Castelldefels - Casa



4  
Dormitorios

4  
Baños

200  
Área (m<sup>2</sup>)

Garaje

**525 000 €**  
(EUR €)

## Casa adosada en Canyars con muchas posibilidades

Casa adosada en Canyars. Acogedora casa urbana cerca de todos los servicios.

La casa consta de varias plantas, en la planta baja tenemos la entrada a la casa y el parking. Actualmente tiene una zona habilitada de gimnasio y espacio para un coche grande, aunque por superficie entran dos coches en fila. (También admite un coche en el porche exterior) Tiene un cuarto de instalaciones de la casa y un aseo. Un detalle importante es un gran armario empotrado, que además aprovecha el hueco de la escalera que lo usan de trastero. Dispone de una bodega en el sótano. Desde la planta baja se accede al jardín de unos 60m<sup>2</sup> con zona de BBQ.

Subimos a la primera planta hasta llegar a un distribuidor. Tenemos un baño completo con ducha y armario de baño hecho a medida.



**Frank Garcia**

frank@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com  
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



La cocina enorme, con muebles de madera natural, gran capacidad de almacenamiento y zona de comedor integrada. Desde la cocina hay la posibilidad de conectar la primera planta con el jardín. Entramos al salón, muy agradable, con mucha luz natural. Cabe la posibilidad de unir salón con la cocina y hacer un solo espacio.

Subimos a la siguiente planta, zona de noche. Se distribuye en habitación principal, amplia y luminosa, con salida a balcón. Un baño completo con bañera para esta planta y dos habitaciones individuales con buenas medidas.

Por último subimos a la buhardilla, donde actualmente alberga una habitación de 20m2 con baño en suite y salida terraza solarium.

La casa está en buen estado de conservación. La ubicación es ideal, ya que está cerca del núcleo urbano y a la vez en una zona residencial muy bien considerada por los ciudadanos del municipio. Tiene línea de autobús muy cerca, farmacia, supermercados, parques infantiles, espacios deportivos, colegios y buen acceso a la C-32. Además si te gusta el senderismo, tienes el macizo del Garraf a dos pasos!

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Calefacción
- Proximidad: Restaurantes, Ciudad, Aeropuerto, Playa, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Zona comercial
- Terraza
- Año Construcción: 1990
- Trastero
- Alcantarillado municipal
- Agua corriente
- Lavadora
- Cocina equipada
- Jardín
- Garaje
- Con aparcamiento
- Doble cristal
- Certificación energética: F



**Frank Garcia**

frank@dominioinvestment.com

**T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com**  
**Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)