



## Sabadell - Piso



**4**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**125**  
Área (m<sup>2</sup>)

**239 000 €**  
(EUR €)

### Ático totalmente exterior muy luminoso

Presentamos en EXCLUSIVA ese ático totalmente exterior muy luminoso. Finca muy tranquila con sólo 3 vecinos, 1 piso por planta. Sin ascensor.

Entramos y tenemos un pasillo distribuidor que nos lleva hacia un lado para la cocina, totalmente equipada, exterior, luminosa, con espacio para poner una mesa y doble entrada desde el pasillo y desde el salón, un lavadero independiente muy grande, cerrado tipo galería con ventanales grandes, exterior y espacio de almacenaje y un gran salón-comedor, de muy buenas dimensiones, con chimenea y salida a un gran balcón exterior con espacio para una mesa con sillas, sol directo y mucha luz natural.

Hacia el otro lado de la entrada, tenemos la zona de habitaciones. Encontramos 4 habitaciones dobles, dos muy grandes, una actualmente utilizada como oficina. Todas las habitaciones son



**Federico Schatzky**

669510945

fede@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com  
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



exteriores, con ventanas, mucha luz natural y sol. Hay dos (la principal y la otra doble más grande) que tienen salida a otro gran balcón exterior con sol y luz directo. Para finalizar esta zona encontramos dos baños completos, muy espaciosos, uno con bañera y otro con plato de ducha.

El piso cuenta con calefacción por radiadores, Gas ciudad, AC frío/calor en salón y habitación principal, persianas eléctricas, Alarma, Puerta de seguridad y chimenea en perfecto funcionamiento.

Excelente ubicación, en una de las zonas las demandadas y exclusivas, cerca de todo tipo de servicios, medios de transporte, supermercados, escuelas y colegios.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Terraza
- Numero de plantas: 3
- Trastero
- Video portero
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Puerta de seguridad
- Agua corriente
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Proximidad: Zona comercial, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Restaurantes, Ciudad
- Año Construcción: 1991
- Lavandería
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Alarma de Seguridad
- Persianas eléctricas
- Ático
- Certificación energética: F
- Balcón



**Federico Schatzky**

669510945

fede@dominioinvestment.com

**T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com**  
**Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)