



Barcelona - Piso



 4
Dormitorios

 1
Baños

 92
Área (m²)



390 000 €
(EUR €)

Oportunidad hermoso piso en calle Xifrerè San Martí - Ideal inversor

Presentamos este amplio piso de cuatro habitaciones y un baño completo.

Posee una cocina muy bien equipada que está integrada al comedor y sala de estar, creando un amplio espacio, ideal para disfrutar de reuniones agradables. El piso cuenta con calefacción central a gas.

Las habitaciones son cómodas, pero en función a su distribución se puede reformar creando otros ambientes. Ejemplo otro baño un estudio privado o adosar un vestidor.

Ubicación privilegiada, bien conectado con servicios públicos, cercano a estación de metro Encants. Supermercados, gym, escuelas, todo en cercanía como para poder hacer tu vida lo más fácil posible.

A un paso del centro Les Glories y vecino a la Sagrada Familia.

Hoy está alquilado, con contrato de corta duración, con una rentabilidad promedio del 7% anual.

No dudes en venir a visitarlo y evaluaremos juntos el gran negocio que puedes hacer con esta



Oscar Amerio

oscar@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



magnífica propiedad.

Características de la propiedad

- Calefacción
- Calefacción central de gas
- Año Construcción: 1930
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Ascensor
- Zona tranquila
- Certificación energética: G
- Balcón
- Lavadora
- Proximidad: Restaurantes, Ciudad, Zona comercial, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Lavandería
- Propiedad en primera línea
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Agua corriente



Oscar Amerio

oscar@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)