



## Barcelona - Piso



4  
Dormitorios

1  
Baños

83  
Área (m<sup>2</sup>)

**380 000 €**  
(EUR €)

### Oportunidad de inversión. Departamento en el corazón de Ciutat Vella

Ideal inversor. Piso de cuatro habitaciones y un baño completo, en el corazón de Ciutat Vella. Muy bien conectado, con todos los servicios públicos de transporte a mano y con una oferta grande de negocios de conveniencia que hacen la vida muy cómoda.

Equipada con cocina, horno y nevera. Posee aberturas en aluminio, con calefacción central a gas, haciendo de un hogar confortable en días de frío..

Dispone de una cómoda terraza que hará las tardes mucho más apacible y dónde podrán disfrutar de una cálida brisa en el verano.

Actualmente alquilado, ideal estudiantes, genera una renta muy buena renta (7%).

No te pierdas la oportunidad de visitarlo y evaluar tu próxima inversión.



**Oscar Amerio**

oscar@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com  
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Calefacción central de gas
- Terraza
- Vistas: Vistas a la Urbanización
- Doble cristal
- Ubicación central
- Agua corriente
- Cocina equipada
- Proximidad: Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Zona comercial
- Año Construcción: 1900
- Ascensor
- Alcantarillado municipal
- Certificación energética: E
- Balcón



**Oscar Amerio**

[oscar@dominioinvestment.com](mailto:oscar@dominioinvestment.com)

**T (+34) 640 714 135 · E [info@dominioinvestment.com](mailto:info@dominioinvestment.com)  
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)