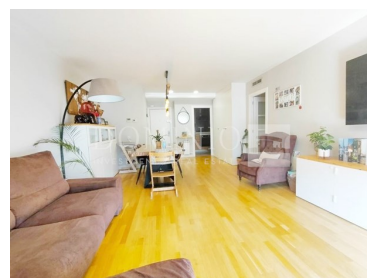
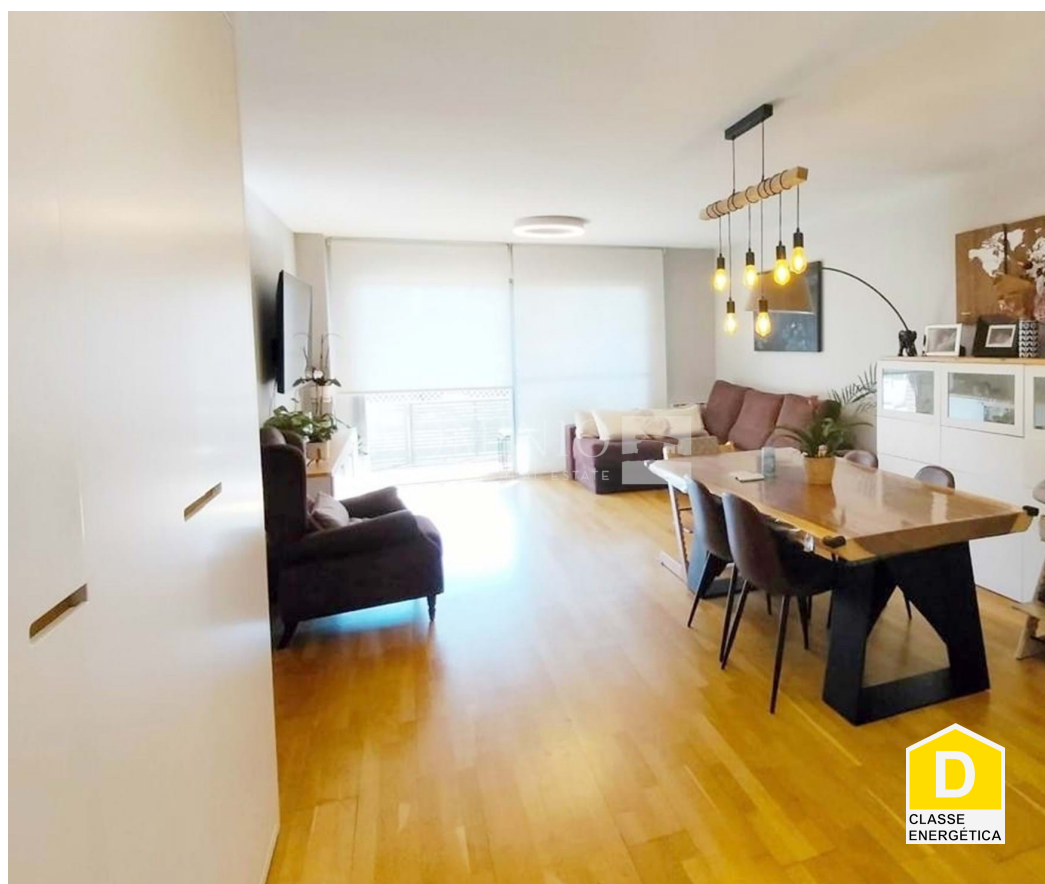




## Sant Feliu de Llobregat - Piso



4  
Dormitorios

2  
Baños

121  
Área (m²)

Piscina

**499 999 €**  
(EUR €)

### Piso reformado y muy luminoso

En la prestigiosa zona de Can Llobera de Sant Feliu de Llobregat, a 500 m de la Plaça de la Vila y de la estación de tren, a 800 m del Tram, y con paradas de autobús a 1 minuto, nos encontramos con este magnífico piso de 121 m², reformado hace solo tres años.

Entrando en la vivienda nos encontramos con un amplio y luminoso salón comedor de 32 m², con mucha luz natural, con salida a una bonita terraza con vistas a la zona ajardinada y piscina, ideal para disfrutar de momentos de tranquilidad.

Las 4 habitaciones, incluyendo una gran suite con baño, dos habitaciones individuales muy espaciales, más una versátil habitación-vestidor con potencial para convertirse en despacho, cuentan con armarios empotrados. Los 2 baños completamente reformados exhiben muebles de diseño hechos a medida y de alta calidad.



**Federico Schatzky**

669510945

fede@dominioinvestment.com

**T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com**  
**Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



La cocina, tipo office, equipada con electrodomésticos Bosch integrados de gama alta, encimera cerámica Dekton, instalación para osmosis y descalcificador, te inspirarán a preparar tus mejores recetas y compartir momentos inolvidables.

Desde la cocina se accede al lavadero/despensa, y a un patio polivalente donde podrás darle el uso que precises, terraza de verano con barbacoa, zona de juegos para los niños, o bien zona de almacenaje adicional.

El piso cuenta con magníficos acabados, suelo de madera natural, domótica en todas las persianas, stores y luces, carpintería de aluminio y mosquiteras hechas a medida en toda la vivienda. La climatización es perfecta con radiadores de gas natural y aire acondicionado con bomba de frío/calor por conducto, con salida de aire independiente por habitación, garantizando un confort y temperatura ideal en cualquier época del año.

Con orientación sureste, la luminosidad es excepcional, creando un ambiente cálido, acogedor y tranquilo. Ubicada en una zona ajardinada muy tranquila, con piscina comunitaria, y rodeada de calles peatonales, ideal para familias con niños.

También cuenta con una plaza de parking grande, con posibilidad de aparcar coche y moto, con acceso directo desde el mismo edificio. El precio de la plaza es de 15.000€, NO incluidos en el precio de la vivienda.

Si está buscando una vivienda amplia y con mucha luz natural, con todas las comodidades y en una ubicación inmejorable, sin duda se encuentra ante una de las mejores oportunidades del mercado en la zona, y el espacio ideal que puede convertirse en su nuevo hogar.



**Federico Schatzky**

669510945

[fede@dominioinvestment.com](mailto:fede@dominioinvestment.com)

**T (+34) 640 714 135 · E [info@dominioinvestment.com](mailto:info@dominioinvestment.com)**  
**Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Piscina
- Terraza
- Numero de plantas: 4
- Video portero
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Puerta de seguridad
- Agua corriente
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Año Construcción: 2002
- Lavandería
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Plaza de aparcamiento
- Certificación energética: D
- Balcón



**Federico Schatzky**

669510945

fed@dominioinvestment.com

**T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com**  
**Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)