



Viladecans - Casa



3
Dormitorios

2
Baños

120
Área (m²)

429 000 €
(EUR €)

Casa en casc antic de Viladecans totalmente reformada

Magnífica oportunidad de adquirir una encantadora casa de pueblo en el casco antiguo de Viladecans. Esta vivienda, distribuida en dos alturas, está en proceso de reforma, una vez renovada fusionara con maestría la elegancia de una finca regia con las comodidades de una construcción moderna.

La planta baja se destaca por su diseño funcional, con una zona de día cuidadosamente dividida en dos ambientes. En un lado, encontramos una acogedora área de estar, ideal para relajarse y disfrutar de momentos tranquilos. En el otro, una luminosa cocina-comedor que no solo ofrece un espacio para las delicias culinarias, sino también una conexión perfecta con la vida diaria. Un aseo de cortesía, una cómoda lavandería y una encantadora terraza a nivel completan esta planta, brindando opciones para el entretenimiento al aire libre.



Frank Garcia

frank@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



La segunda planta alberga dos amplios dormitorios suites, diseñados con elegancia y funcionalidad en mente. Uno de ellos cuenta con una terraza privada, proporcionando un refugio perfecto para disfrutar del aire fresco y las vistas del encantador casco antiguo de Viladecans. Ambas suites incorporan elementos modernos y están equipadas con todas las comodidades necesarias para garantizar el máximo confort.

La rehabilitación de esta propiedad ha sido realizada con gran atención al detalle. Características arquitectónicas tradicionales, como la "volta catalana" en el techo de la planta baja, han sido preservadas y restauradas con maestría. El suelo continuo de microcemento, las puertas lacadas y el aluminio con apariencia de madera destacan la fusión de lo antiguo y lo moderno. La presencia de una cocina totalmente equipada, escalera volada y otras comodidades modernas aseguran una experiencia de vida contemporánea sin comprometer el encanto histórico.

Esta propiedad única ofrece a sus futuros propietarios la oportunidad de sumergirse en la rica historia de Viladecans, mientras disfrutan de las comodidades y el lujo de una vivienda completamente renovada. Con un equilibrio perfecto entre la estética tradicional y las comodidades modernas, esta casa de pueblo es una alegría en el corazón del casco antiguo.

Características de la propiedad

- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Restaurantes
- Año Construcción: 1920
- Bodega
- Doble cristal
- Año de la reforma: 2023
- Terraza
- Numero de plantas: 2
- Trastero
- Zona tranquila
- Terraza (m2): 40



Frank Garcia

frank@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)