



Barcelona - Local



 320

Área (m²)

450 000 €

(EUR €)

Oportunidad Inversor - Imperdible Local en sagrada familia

Gran oportunidad de inversión en el corazón de Sagrada Familia!

Se vende un conjunto de dos locales contiguos, uno con salida a calle principal y otro a un pasaje posterior. Con un total de 320 metros cuadrados y dos baños, este espacio versátil con posibilidad de cambio de uso, permitiendo la creación de un amplio local comercial o dos locales y un piso para uso de oficina con una terraza interna privada.

Aunque requiere reformas y adecuaciones, desde el primer momento puedes obtener renta, ya que el actual propietario se mantendrá como inquilino en uno de los locales. ¡No pierdas esta oportunidad única para invertir y dar vida a tu proyecto! Contáctanos para más información.



Oscar Amerio

oscar@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Año Construcción: 1973
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Alcantarillado municipal
- Agua corriente
- Terraza
- Bodega
- Propiedad en primera linea
- Certificación energética: D



Oscar Amerio

oscar@dominioinvestment.com

**T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)