



Castell-Platja d'Aro - Terreno



2236

Área terrestre (m²)

699 000 €

(EUR €)

Venta de hermoso Terreno en la Costa Brava - Fenals, Castell-Platja d'Aro

Excelente terreno en Platja d'Aro de 2.236 m², con permiso de construcción aprobado por Ayuntamiento.

Ubicado en zona urbana tranquila al lado del nuevo parque público, entre las zonas de Fenals y Politur. A solo 70 mts de la calle carretera de circunvalación

Se trata de 3 parcelas (dos de 600 m² y otra de 1.036 m².) en terreno plano, con permiso de edificación vigente, son parcelas llanas y elevadas sobre el parque, vistas al mar en planta superior. Los terrenos se ubican a solo 500 m de la Playa de Cala Rovira y a 950 m del ayuntamiento de Platja D'Aro, en el centro de la ciudad



Oscar Amerio

oscar@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



El proyecto aprobado por el ayuntamiento considera casas con una edificabilidad de 360 m2 a 400 m2 repartidos en planta baja y primera planta. Planta baja de un máximo de ocupación de 210 a 285 m2 con la opción de planta. Sótano de la misma superficie.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

La qualificació urbanística donada pel POUM és de zona de “cases unifamiliars aïllades, subzona 8b” (clau 8b), quina regulació ve determinada en l'article 185 de les normes urbanístiques del POUM de Castell-Platja d'Aro de 6/10/2011.

SITUACIÓN URBANÍSTICA:

Proyecto de Reparcelación voluntaria aprobado definitivamente y con firmeza en via administrativa en fecha 28/5/2019 y operación jurídica complementaria en fecha 4/2/2020. Parcelas inscritas en el Registro de la Propiedad de Sant Feliu de Guixols. Proyecto de urbaniza

Ideal para cliente inversor que desea construir casas exclusivas con vistas al mar mediterráneo. No dejes pasar esta oportunidad y contáctanos para que podamos contarte más de este hermoso lugar.

Características de la propiedad

- Proximidad: Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Playa
- Vistas: Vistas al mar
- Zona tranquila



Oscar Amerio

oscar@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)