



3482

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

## Barcelona - Piso



**1**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**70**  
Área (m<sup>2</sup>)

**295 000 €**  
(EUR €)

### Piso totalmente reformado a estrenar

Fantástico piso totalmente reformado a estrenar. Finca con ascensor.

Entramos por un pasillo-recipientor y encontramos un aseo. Luego pasamos a un gran ambiente integrado, que es el salón-comedor con cocina americana, totalmente equipada. Ambiente super amplio, con grandes ventanas con luz natural y techos muy altos con volta catalana, lo que le da más amplitud todavía.

Desde el salón accedemos a la habitación, de muy buenas dimensiones, con baño completo con plato de ducha en suite, espacio para poner un gran armario y ventanas exteriores.

Todo el piso fue reformado por completo, con parquet, ventanas con doble vidrio, cerramientos de aluminio, cocina con electrodomésticos de muy buena marca, AC frío/calor por conductos marca



**Federico Schatzky**

669510945

fede@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com  
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Daikin y también calefacción por radiadores. Hay Gas Ciudad.

Excelente ubicación, frente a la oficina de Correos, en una de las avenidas más emblemáticas de Barcelona, a sólo 10 minutos caminando a la playa, al Born, las Ramblas y el centro de Barcelona. Rodeado de servicios, supermercados, restaurantes y bares. Estación de Francia a 5 minutos caminando.

NO cuenta con cédula de habitabilidad.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Aire acondicionado
- Calefacción central de gas
- Año Construcción: 1946
- Cocina americana
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- A poca distancia a pie de la playa
- Puerta de seguridad
- Agua corriente
- Lavavajillas
- Cocina equipada
- Proximidad: Zona comercial, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Restaurantes, Ciudad, Playa
- Numero de plantas: 8
- Video portero
- Ascensor
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Certificación energética: E
- Año de la reforma: 2023



**Federico Schatzky**

669510945

fed@dominioinvestment.com

**T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com**  
**Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)