



3471

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

## Sabadell - Casa



**6**  
Dormitorios

**4**  
Baños

**281**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**380 000 €**  
(EUR €)

## Excelente Chalet adosado en La Creu Alta - Sabadell

Oportunidad, venta de magnífica casa de tres plantas en venta en el barrio La Creu Alta de Sabadell.

- Esta impresionante vivienda cuenta con un luminoso salón comedor, suelos de mármol con muebles a medida, recibidor con un baño de cortesía, además cuenta con un espacioso trastero en subsuelo.
- La cocina, de unos 25 metros cuadrados, incluye una barra americana y una mesa familiar con salida a una terraza interior de 27 metros cuadrados.
- En la segunda planta, encontrarás tres habitaciones, una doble y dos individuales, siendo la más grande de 25 metros cuadrados. En esta misma planta se encuentra un patio de luz y ventilación destinado a la lavadora y la caldera de condensación automática nueva, de solo tres meses de uso.
- En la tercera planta, hay tres habitaciones adicionales, una doble y dos sencillas, junto con otro baño de uso común, Desde esta planta se se accede a una buhardilla de 40 m2 perfectamente



**Oscar Amerio**

oscar@dominioinvestment.com

**T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com**  
**Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



iluminada y habilitada para su uso, con suelos de parquet y armarios empotrados a ambos lados de gran superficie para usarse a modo de almacenaje. Este espacio es ideal para sala de juegos para niños, sala de estudio, dormitorio adicional, o un escaparate de uso a gusto de quien lo habite. La vivienda también cuenta con su propio parking , en un box individual en el subsuelo, el cual tiene un acceso desde la calle. Capacidad total, tres autos.

¡No pierdas esta excelente oportunidad! Ubicada cerca del Parque Hospitalario Taulí de Sabadell y rodeada de todos los servicios. ¡Contáctanos para más información!"

- Mobiliario incluido en su totalidad en el precio.
- Ventanas de aluminio y PVC con rotura de puente térmico y doble vidrio.
- Suelos de mármol, porcelánico y parquet.
- Calefacción de gas por radiadores con calefacción central.
- Garaje privado con acceso peatonal desde la casa.
- 1 terraza y 1 balcón.
- 281 m<sup>2</sup> construidos según catastro de los cuales 208 m<sup>2</sup> son vivienda y 73 m<sup>2</sup> son parking y terraza.

Quieres saber más? Te esperamos para que puedas interiorizarte y enamorarte de esta excelente propiedad.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Terraza
- Año Construcción: 1986
- Trastero
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Certificación energética: D
- Lavadora
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Garaje
- Lavandería
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Ático
- Ubicación central
- Agua corriente



Oscar Amerio

oscar@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E [info@dominioinvestment.com](mailto:info@dominioinvestment.com)  
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)