



3448

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

Tàrrega - Finca



 2082
Área (m²)

 3000
Área terrestre (m²)

 Garaje

 Piscina

1 800 000 €
(EUR €)

4 100 € / Mes
(EUR €)

Restaurante para banquetes en Tarrega (Lleida)

Consolidado negocio hotelero con larga tradición y referente gastronómico de la zona. Se trata de un restaurante de convenciones situado en la zona residencial de Tarrega (Urgell). La población, capital de comarca, con 17.000 habitantes, está ubicada en un enclave de importantes vías de comunicación, con importante tráfico de vehículos, y gran afluencia comercial. Situado a una hora en coche de Barcelona, a 40 minutos de la playa de Salou-Cambrils, a una hora de Andorra y de las principales pistas de esquí del Pirineo.

El Restaurante tiene una capacidad para 480 comensales distribuidos en varias salas polivalentes. La sala principal dispone de escenario. El establecimiento dispone de licencia de RESTAURANTE con SALA DE BAILE. Es el único establecimiento de capacidad para más de 150 personas en la población, lo que supone una gran ventaja competitiva frente a los demás establecimientos y una



Frank Garcia

frank@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



posición de dominio en la oferta gastronómica de la ciudad.

El Establecimiento está construido sobre una parcela urbana de cerca de 3000 m², con más 2.000m² construidos; distribuidos en Planta Baja (1700m²) donde están las salas principales y la cocina, primera planta de 250m² con comedor para 120 comensales, y una tercera planta bajo cubierta de 200m para almacén y instalaciones técnicas.

La propiedad ha realizado continuas reformas, ampliaciones y mejoras de todas las instalaciones, y el Restaurante se encuentra en perfecto estado de funcionamiento. Las instalaciones técnicas del establecimiento, en especial las de cocina están actualizadas y en perfecto estado de funcionamiento. La Cocina dispone de un horno de alto rendimiento de última generación marca Rational, más de 20 mts² de instalaciones frigoríficas y cuarto de limpieza de vajilla con tren de lavado industrial.

El planeamiento municipal establece como uso principal de la parcela el Residencial. No obstante se permite también los usos: Hotelero, sanitario, asistencial, geriátrico, educativo, deportivo, sociocultural y industrial categoría3.

Interesa la VENTA o el ALQUILER con traspaso de maquinaria, mobiliario e instalaciones.

Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Calefacción
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Con aparcamiento
- Trastero
- Sistema de sonido ambiental
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Sierra, Zona comercial, Campo, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Terraza
- Año Construcción: 1954
- Bodega
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas a la piscina
- Terreno vedado



Frank Garcia

frank@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)