



3034

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

## Barcelona - Piso



**3**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**104**  
Área (m<sup>2</sup>)

**545 000 €**  
(EUR €)

## Piso en venta en Sarriá-Sant Gervasi

Piso en Finca catalogada famosa, de gran nivel. Se presentan las posibilidades de reforma.

La dirección es aproximada y no se muestran imágenes interiores de la vivienda por privacidad de los propietarios. La distribución se puede ver en el plano. El vestíbulo del edificio (catalogado por Patrimonio Artístico), entrada lateral, escalera y rellanos están en fase de restauración, lo que incrementará su interés, pero se vende el piso con la obra pagada.

Está para entrar a vivir. Sólo necesita una capa de pintura, a menos que se quiera personalizar con una reforma. Actualmente la vivienda consta de tres dormitorios grandes (uno con sala-alcoba que abre nuevas posibilidades), donde no hay ni un milímetro desperdiciado. El salón comedor es espacioso. La cocina está forrada de armarios a medida de roble, con baldosa roja de La Bisbal y placa de inducción rinconera. El suelo es de toba. En el resto de la casa hay parquet macizo de



**Federico Schatzky**

669510945

fede@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com  
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)

fresno rojo.

La calefacción es de gas natural por radiadores y el aire acondicionado con bomba de calor.

Se podrá visitar antes de firmar el contrato de arras.

Situado al lado de la Ronda General Mitre, entre las calles Muntaner y Balmes, en una zona comercial y empresarial de categoría.

Esta propiedad se encuentra en el Distrito de Sarrià-Sant Gervasi, el más seguro y señorial de Barcelona, que destaca por su oferta cultural, sanitaria, tranquilidad, riqueza en zonas verdes por la gran cantidad de parques y jardines y por ser la puerta de entrada al Parque Natural de Collserola. El edificio se encuentra en el límite entre los barrios de Sarrià-Bonanova y Sant Gervasi-Galvany.

Cerca de los transportes públicos, comercios, entre los mercados de Sant Gervasi y Galvany, establecimientos y oficinas, así como las escuelas privadas y públicas más prestigiosas y los centros de salud privados y públicos mejor calificados.

Rodeado de parques como el del Turó del Putget, el de Monterols, los Jardines Sagnier, La Tamarita, Vil·la Amèlia, bibliotecas... y amplia oferta escolar y cultural.

Es ideal como despacho profesional por su amplitud, orientación, distribución, carisma del edificio y ubicación.

Sin barreras arquitectónicas, con ascensor desde pie de la calle.

Tiene dos trasteros (un pequeño privado y un comunitario grande). La terraza, con vistas al mar, es comunitaria y ocupa toda la cubierta del edificio.

Hay video-portero, iluminación por detectores de presencia, cámara de seguridad.

Parking opcional en el edificio de enfrente (a 10 m) y municipal debajo de la Ronda, transportes públicos a pocos metros, escalera mecánica de subida y bajada, farmacia 24/365, supermercado abierto todos los días del año...



**Federico Schatzky**

669510945

fed@dominioinvestment.com

**T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com**  
**Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



3034

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Proximidad: Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Zona comercial
- Video portero
- Certificación energética: G
- Lavadora
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Año Construcción: 1920
- Ascensor
- Agua corriente



**Federico Schatzky**

669510945

fed@dominioinvestment.com

**T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com**  
**Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)