



3438

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

Barcelona - Piso



 3
Dormitorios

 3
Baños

 71
Área (m²)

340 000 €
(EUR €)

Vivienda con 3 estudios con rentabilidad

Propiedad para inversor. Vivienda de 71m2 dividida físicamente (no registralmente) en 3 estudios de un dormitorio con cocina y baño.

Los estudios están en perfecto estado de conservación, se entregan amueblados y con todos los electrodomésticos. Las ventanas con de aluminio con rotúra de puente térmico y doble acristalamiento.

Los consumos de agua y luz están individualizados por lo que cada apartamento paga lo que consume.

Finca con ITE pasada

NO tiene ascensor y es una 2º piso de altura.

A escasos metros del parque del Clot y de Plaça de les Glories

Tiene una rentabilidad NETA de 5,5%, con posibilidad de que sea un 7,4%, aumentando las rentas, ya que són bajas para los precios de mercado actuales.



Frank Garcia

frank@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Se puede entregar con subrogación de contratos de alquiler o con las viviendas vacías.

Características de la propiedad

- Lavadora
- Proximidad: Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Zona comercial, Playa, Restaurantes, Ciudad
- Año Construcción: 1891
- Doble cristal
- Año de la reforma: 2020
- Termo acumulador
- Amueblado
- Cocina americana
- Agua corriente



Frank Garcia

frank@dominioinvestment.com

**T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)