



Sant Andreu de Llavaneres - Piso



4
Dormitorios

2
Baños

161
Área (m²)

Garaje

Piscina

430 000 €
(EUR €)

Exclusivo ático con vistas inmejorables en zona alta Sant Andreu de Llavaneres.

Precioso ático de 132m² + 53 m² de terraza con vistas al mar, al pueblo y a la montaña. En finca con piscina y zona ajardinada comunitaria. Parking incluido en el precio.

El piso tiene acceso directo a través del ascensor al ser el único ático en esa planta, también tiene entrada por escalera.

La vivienda dispone de 4 habitaciones (1 suite, 2 dobles y 1 individual), con armarios empotrados, salón comedor de 30 m², cocina office independiente con vistas a la montaña y 2 baños completos.

El comedor, la habitación individual y la suite tienen salida a la gran terraza de 53m² con

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



espectaculares vistas.

En la misma finca también disponemos de plaza de parking Incluida en el precio.

Características

Año construcción 2006

Planta 3

Ascensor directo al piso

Parking

Piscina comunitaria

Jardín y zona infantil comunitaria

Carpintería aluminio climalit

Suelos de parquet

Cocina eléctrica

El piso no dispone de Gas natural

IBI 600€/ anual aprox.

Comunidad 110€/mensual aprox.

Características de la propiedad

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Proximidad: Restaurantes, Campo, Zona comercial, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Terraza
- Año Construcción: 2006
- Complejo privado
- Ascensor
- Puerta de garaje eléctrica
- Ático
- Certificación energética: E
- Terraza (m2): 53
- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Numero de plantas: 3
- Vistas: Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas al mar, Vistas a la montaña
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Agua corriente

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)