



Gavà - Edificio



 608

Área (m²)

1 050 000 €

(EUR €)

Edificio mixto en venta en Gavà (Hostal/Viviendas)

FINCA CON LICENCIA DE HOSTAL/VIVIENDAS EN EXCLUSIVA EN GAVA

Ocupación actual 100% todo el año

Finca de 4 plantas, PB+3

Edificada sobre suelo residencial 13b

Con un total de 608,21 m2 construidos, distribuidos en :

Planta baja, vivienda con salon, habitacion de matrimonio, despacho, estudio, trastero y terraza (110,18 m2) y zona comun del hostel con local destinado a comedor, cocina, aseo, y despensa (ambos sin uso en la actualidad).

Planta primera, 2 viviendas de 3 habitaciones, cocina, baño y zonas comunes del hostel, una vivienda sin uso y la otra, la residencia de la propiedad, con una superficie total de 160,37 m2

Planta segunda, distribuido en 10 habitaciones, un baño y trastero.

Planta tercera, distribuido en 10 habitaciones, un baño y trastero.



Frank Garcia

frank@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Planta terrado, de 134,93 m2

Ubicación céntrica en Gavà. Cerca de todos los servicios, estación de Renfe, transporte público.

RENTABILIDAD ALQUILANDO TODAS LAS ENTIDADES 8%

Características de la propiedad

- Año Construcción: 1950
- Numero de plantas: 4
- Certificación energética: F



Frank Garcia

frank@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)