



3360

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

## Barcelona - Piso



**3**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**98**  
Área (m<sup>2</sup>)

**580 000 €**  
(EUR €)

### Vivienda de diseño con terraza privada

Vivienda única de diseño, tipo casa, entrada independiente, con patio con jardín de 32 m<sup>2</sup>, gran privacidad y tranquilidad.

El piso tiene acceso independiente desde la calle y se encuentra en un edificio con solo cuatro vecinos. Finca con ascensor.

Este inmueble singular destaca por su cuidada reforma, que combina acabados de diseño contemporáneo con la recuperación de elementos originales de la vivienda construida en 1932, como los altos techos con unas preciosas vigas de hormigón que le aportan un aire industrial, reforzado por la espectacular cristallera que se abre hacia el patio. Además, se han renovado por completo las instalaciones de electricidad y agua, y tanto los suelos como las paredes tienen el mejor tratamiento y prevención frente a la humedad.



**Federico Schatzky**

669510945

fede@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com  
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Dispone de un gran salón comedor con cocina abierta de unos 39 m<sup>2</sup>, 3 habitaciones (1 doble y dos individuales amplias), 2 baños completos (uno de ellos en suite), un amplio recibidor con armario empotrado, y el increíble patio ajardinado de 32 m<sup>2</sup>. La distribución también está cuidadosamente pensada, separando la zona de día y de noche con una preciosa puerta de hierro y cristal.

Para maximizar el comfort, la vivienda está equipada con: carpintería de aluminio de color negro con cristales Climalit con cámara de 18 mm, con sistema oscilobatiente; sistema de climatización por conductos; cocina con muebles chapados en madera de roble y equipada con electrodomésticos Bosch y lavavajillas integrado; etc.

Excelente ubicación, en pleno centro de Les Corts, entre la Plaça del Centre y carrer de Can Bruixa, y muy próximo a la Plaça de la Concordia, L'Illa o el Corte Inglés de Diagonal.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Jardín
- Año Construcción: 1932
- Lavandería
- Trastero
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Certificación energética: G
- Año de la reforma: 2023
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Terraza
- Numero de plantas: 4
- Cocina americana
- Ascensor
- Alcantarillado municipal
- Puerta de seguridad
- Agua corriente
- Terraza (m<sup>2</sup>): 32



**Federico Schatzky**

669510945

fed@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E [info@dominioinvestment.com](mailto:info@dominioinvestment.com)  
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)