



Vallirana - Casa



 4
Dormitorios

 2
Baños

 262
Área (m²)

 1094
Área terrestre (m²)


Garaje


Piscina

499 000 €
(EUR €)

GOLDEN VISA - Casa unifamiliar de diseño con piscina en Vallirana

Casa unifamiliar en una de las mejores Urbanizaciones de Vallirana. De estilo moderno con forma cúbica, ubicada en un terreno de 1.094m². Esta propiedad tiene 262 metros construidos con vistas despejadas, jardín de 310 metros y piscina, situada en un entorno muy tranquilo.

Con una distribución muy cómoda, ya que prácticamente es de una sola planta. Salón de grandes dimensiones y gran altura con mucha luz natural, como el resto de la casa. Tiene una chimenea con puerta de vidrio templado. Desde el salón se accede a una terraza orientada el sur y con vistas a la urbanización. El comedor independiente y también con acceso a otra terraza. A dos metros tenemos la cocina, en forma de U con una isla central con la zona de cocinado. Completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad, con mucho espacio de almacenaje y gran encimera de silestone para poder elaborar placidamente.

Pasamos a la zona de noche, con dos habitaciones dobles simétricas, baño completo en dos ambientes con plato de ducha. Por último la habitación tipo suite, con vestidor, baño enorme con



Frank Garcia

frank@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



ducha y bañera de hidromasaje para dos personas. Desde todas las habitaciones se accede a la terraza.

Un detalle a destacar, es una escalera de acero inoxidable con peldaños de cristal traslucido instalada el salón que da acceso a un espacio que actualmente hay un gimnasio con vistas abiertas al salón, con una panorámica impresionante. Este espacio puede cerrarse si se desea y hacer una cuarta habitación grande si fuera necesario, ya que tiene ventanas al exterior.

Es una casa con mucho "flow" en general. Cuando salimos al exterior aún nos sorprendió más. Jardín de césped natural, jardineras hechas con traviesas, todo muy integrado con el diseño de la casa. A la izquierda, súper terraza exterior, con barra de bar y surtidor de cerveza, barbacoa y mesa para varios comensales con pérgola. Al lado opuesto la piscina de medidas 7 x 3.5, con zona de solarium. El motor de la piscina es nuevo.

Garaje para dos coches y trastero de 18m².

Caraterísticas:

Suelo general de madera natural de wengue

Calefacción por suelo radiante (la mejor calefacción)

Caldera de gasóil

Descalcificador agua general y osmósis

Aire acondicionado en salón y suite

Ventanas de aluminio con doble acristalamiento

Persianas eléctricas

Alarma perimetral

Amueblada

GOLDEN VISA



Frank Garcia

frank@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Calefacción
- Vestidor
- Proximidad: Restaurantes, Campo, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Terraza
- Amueblado
- Lavandería
- Bodega
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas a la Urbanización
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Gimnasio
- Barbacoa
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Suelo Radiante
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Año Construcción: 2004
- Con aparcamiento
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Persianas eléctricas
- Zona tranquila
- Bañera de Hidromasaje
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: E



Frank Garcia

frank@dominioinvestment.com

**T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)