



## Barcelona - Piso



1

Baños



40

Área (m<sup>2</sup>)

175 000 €

(EUR €)

## Pisos para inversores en el Raval con rentabilidad

Domino Investment presenta:

Inmuebles para inversores. Lote de pisos de una habitación con contrato de alquiler a termino. Reformados, con ascensor y cédula de habitabilidad.

Ubicados en el distrito de Ciutat Vella, barrio Raval, Situado a 300mts del metro L2 (lila) y L3 (verde) parada Paral·lel, a pasos de la Rambla del Raval de Barcelona.

- Todas las viviendas son exteriores dando a dos calles.
- Dividido horizontalmente con todas las entidades inscritas correctamente en el Registro de la Propiedad
- 11 viviendas con contrato de alquiler en vigor y con vencimiento
- Finca rehabilitada íntegramente en 2019

T (+34) 640 714 135 · E [info@dominioinvestment.com](mailto:info@dominioinvestment.com)  
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



- Ascensor instalado en 2019
- Antigüedad de 1850
- Viviendas con cédula de habitabilidad y CEE
- Locales con CEE

#### Descripción de los inmuebles:

• Pisos de 36 a 45 m2 apróx.salón con cocina americana. Todos reformados y equipados con vitrocerámica, horno, lavadora, campana extractora, nevera integrada en armario, suelos de parket y microcemento, cerramientos de madera, paredes y techos de obra vista.

Climatización con aerotermia Saunier Dubal, sistema que integra aire acondicionado, calefacción y agua caliente sin necesidad de contratar gas o suministros de combustible, sistema moderno, ecológico y económico.

Los pisos 3º 1º y 3º 2º tienen uso privativo de terraza, en el terrado, último nivel.

Precios desde 175.000€ con una rentabilidad entre el 4% y el 5%, pudiendo llegar al 6% con las renovaciones a los vencimientos.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Proximidad: Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Zona comercial, Playa
- Año Construcción: 1850
- Ascensor
- Año de la reforma: 2019
- Lavadora
- Pavimento flotante
- Terraza
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Certificación energética: F

T (+34) 640 714 135 · E [info@dominioinvestment.com](mailto:info@dominioinvestment.com)  
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)