



3290

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

## Sabadell - Piso



**4**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**180**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**549 000 €**  
(EUR €)

### Espectacular ático muy soleado en el centro de Sabadell

Espectacular ático dúplex muy luminoso, con 3 terrazas privadas, parking y trastero. Reformado en 2010. Finca con ascensor.

Entrando en la primera planta tenemos un recibidor que nos lleva a un gran salón-comedor de 25 m<sup>2</sup> con salida a una terraza de 10m<sup>2</sup> con orientación Sur y vistas a Barcelona. Al lado del salón encontramos la cocina totalmente equipada, con espacio para poner una mesa y una galería cerrada con espacio para lavadora independiente.

Hacia el otro lado del recibidor, pasamos a la zona de habitaciones, donde hay dos habitaciones dobles, totalmente exteriores, ambas con salida a una terraza con hermosas vistas y mucha luz natural. Las dos habitaciones cuentan con armarios empotrados y en esta zona también se encuentra un baño completo con bañera de hidromasaje.



**Federico Schatzky**

669510945

fede@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com  
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



A la segunda planta accedemos mediante una escalera de madera muy bonita. Aquí encontramos una habitación doble muy grande, con salida a otra terraza con vistas, chimenea y un baño completo con plato de ducha. En esta planta hay otra habitación doble, que actualmente es usada como vestidor, pero puede ser usada como habitación, con ventana exterior.

El piso tiene una plaza de parking cubierta y trastero privado. La finca tiene ascensor, conserje y un gran patio comunitario con unos jardines recientemente renovados.

El piso está en perfectas condiciones. Tiene:

- Suelos de parquet de madera natural
- Mármol en cocina y baños de primera calidad
- Gas ciudad
- Calefacción por radiadores
- 3 terrazas privadas con excelentes vistas
- Cerramientos de aluminio con doble vidrio
- Chimenea

Excelente ubicación, en una de las mejores y más tranquilas comunidades de Sabadell centro. Se encuentra junto a la plaza del mercado. Tiene un gran patio comunitario con unos jardines recientemente renovados. Cerca de todos los servicios, medios de transporte, supermercados y todo lo necesario para vivir.



**Federico Schatzky**

669510945

[fede@dominioinvestment.com](mailto:fede@dominioinvestment.com)

**T (+34) 640 714 135 · E [info@dominioinvestment.com](mailto:info@dominioinvestment.com)**  
**Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



3290

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Calefacción
- Proximidad: Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Garaje
- Lavandería
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: E
- Agua corriente
- Lavadora
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Terraza
- Año Construcción: 1976
- Trastero
- Video portero
- Ascensor
- Puerta de garaje eléctrica
- Ático
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Norte, Sur
- Balcón



**Federico Schatzky**

669510945

fede@dominioinvestment.com

**T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com**  
**Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)