



3276

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

Vallirana - Casa



 5
Dormitorios

 3
Baños

 315
Área (m²)


Garaje

380 000 €
(EUR €)

Casa ideal 2 familias

CASA CON 2 VIVIENDAS TOTALMENTE INDEPENDIENTES EN VALLIRANA

Casa Unifamiliar que consta de 2 plantas totalmente independientes, para 2 viviendas, ideal para 2 familias o para una familia que quiera tener unos ingresos extras alquilando una de las dos plantas. Casa a 4 vientos en urbanización de Vallirana, muy luminosa, todas las estancias son exteriores.

Se compone de planta semisótano, planta baja y planta primera. La planta semisótano se destina a 2 garajes con una superficie construida de 80m². En el garaje de unos 20 m² se encuentran las 2 calderas de gas natural y espacio para un vehículo y almacén al fondo. El otro garaje tiene espacio para 2 plazas de vehículos y almacén, unos 60 m² aprox.

La primera vivienda situada en la planta baja tiene una superficie construida de 116'37 metros



Federico Schatzky

669510945

fede@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



cuadrados. Consta de cocina, gran salón-comedor con salida a terraza de unos 20 m², 2 habitaciones y 1 baño. Calefacción a gas natural con radiadores.

La segunda vivienda situada en la planta primera tiene una superficie construida de 110'22 metros cuadrados. Consta de cocina, salón-comedor con salida a terraza, 3 habitaciones y 2 baños. Calefacción flotante a gas natural con radiadores. Esta planta se reformó totalmente hace 10 años.

Totaliza la edificación, planta semisótano, planta baja y planta primera, una superficie construida de 306'54 metros cuadrados.

La casa está muy bien comunicada, cerca de la parada del autobús, del Mercadona y otros comercios, de colegios y de todos los servicios necesarios.

Gas ciudad y calefacción por radiadores.

A tan solo 20 minutos de Barcelona en coche por autovía.

Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Cocina equipada
- Proximidad: Restaurantes, Ciudad, Zona comercial, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Garaje
- Numero de plantas: 2
- Cocina americana
- Trastero
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur
- Balcón
- Lavadora
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Terraza
- Año Construcción: 1971
- Lavandería
- Sótano
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Alcantarillado municipal
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: E
- Agua corriente



Federico Schatzky

669510945

fed@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)